



CAUSA NO. \_\_\_\_\_

§ EN EL TRIBUNAL DE JUSTICIA

\_\_\_\_\_  
DEMANDANTE

§ PRECINCT NO. 1

v.

§ ARANSAS COUNTY, TEXAS

\_\_\_\_\_  
DEMANDADO

## PETICIÓN: CASO DE REPARACIÓN Y REMEDIO

QUEJA: El demandante presenta esta petición contra el Demandado mencionado anteriormente de conformidad con la Regla 509 de las Reglas de Procedimiento Civil de Texas y la Sección 92.0563 del Código de Propiedad de Texas porque hay una condición en la propiedad de alquiler residencial del Demandante que afectaría materialmente la salud o seguridad de Un demandante ordinario.

Información sobre la propiedad de alquiler residencial:

\_\_\_\_\_  
Dirección Numero de calle, de unidad (si corresponde), Ciudad, Condado, Estado, Código postal

\_\_\_\_\_  
Información de contacto del demandado (en la medida de lo conocido):

\_\_\_\_\_  
Dirección Numero de calle, de unidad (si corresponde), Ciudad, Condado, Estado, Código postal, Número de teléfono

SERVICIO DE CITA: El demandante solicita el servicio de la citación al Demandado y, si es necesario, un servicio alternativo de conformidad con la Regla 509.4 de las Reglas de Procedimiento Civil de Texas. El demandante marcará la casilla al lado de cada declaración que sea verdadera:  El demandante recibió por escrito el nombre y la dirección comercial del demandado. El demandante recibió por escrito el nombre y la dirección comercial de la compañía administradora del demandado. El nombre de la compañía administradora del demandado es \_\_\_\_\_. Según el conocimiento del demandante, esta es la información de contacto de la compañía administradora:

\_\_\_\_\_  
Dirección numero de calle, de unidad (si corresponde), Ciudad, Condado, Estado, Código postal, Número de teléfono

El nombre del gerente local del Demandado es \_\_\_\_\_. Según el conocimiento del demandante, esta es la información de contacto del gerente local:

\_\_\_\_\_  
Dirección numer ode calle, de unidad (si corresponde), Ciudad, Condado, Estado, Código postal, Número de teléfono

El nombre del cobrador de rentas del Demandado que presta servicios a la propiedad de alquiler residencial es \_\_\_\_\_. Que el demandante sepa, esta es la información de contacto del cobrador de alquileres:

\_\_\_\_\_

JUDGE DIANE DUPNIK  
JUSTICE OF THE PEACE PCT 1  
JP1@ARANSASCOUNTY.ORG  
ARANSASCOUNTYTX.GOV/JP1



701 E. MIMOSA (LIBRARY)  
ROCKPORT, TX 78382  
PHONE (361)790-0130  
FAX (361)790-5402

Dirección Numero de calle, de unidad (si corresponde), Ciudad, Condado, Estado, Código postal, Número de teléfono

CONDICIÓN DE PROPIEDAD: La condición de propiedad que afecta materialmente la salud física o la seguridad de un Demandante ordinario que el Demandante desea reparar o reparar es:

ARRENDAMIENTO Y AVISO: El demandante marcará la casilla junto a cada declaración que sea verdadera:

El contrato de arrendamiento es oral.  El contrato de arrendamiento es por escrito.  El contrato de arrendamiento requiere la notificación para reparar y remediar una condición por escrito.  El demandante notificó por escrito para reparar o remediar la condición el \_\_\_\_\_. El aviso por escrito para reparar o remediar la condición se envió por correo certificado, devolución, recibo solicitado o correo certificado el \_\_\_\_\_.  El demandante notificó oralmente para reparar o remediar la condición el \_\_\_\_\_. Nombre de la (s) persona (s) a quien se le dio la notificación: \_\_\_\_\_. Lugar donde se notificó: \_\_\_\_\_

ALQUILER: En el momento en que el demandante notificó la reparación o reparación de la afección, el alquiler del demandante era:

actual (sin alquiler adeudado);  no actual pero el demandante ofreció pagar el alquiler y el demandado no lo aceptó; o  no actual y el demandante no ofreció pagar el alquiler adeudado.

El alquiler del demandante vence el \_\_\_\_ día del  mes  semana  \_\_\_\_\_ (especifique cualquier otro período de pago del alquiler). El alquiler del demandante es de \$ \_\_\_\_\_ por  mes  semana  \_\_\_\_\_ (especifique cualquier otro período de pago del alquiler). El alquiler del demandante:  no está subsidiado por el gobierno  está subsidiado por el gobierno de la siguiente manera, si se conoce: \$ \_\_\_\_\_ pagado por el gobierno y \$ \_\_\_\_\_ pagado por el demandante.

ALIVIO SOLICITADO: El demandante solicita el siguiente alivio (marque todo lo que corresponda): orden una orden judicial para reparar o remediar la condición;  una orden judicial que reduce el alquiler del demandante por un monto de \$ \_\_\_\_\_ para comenzar el \_\_\_\_\_;  daños reales por un monto de \$ \_\_\_\_\_;  una multa civil del alquiler de un mes más \$ 500;  honorarios de abogados; y costs costas judiciales. El demandante declara que la reparación total solicitada no excede los \$ 10,000, excluyendo intereses y costos judiciales, pero incluyendo los honorarios de abogados.

Por la presente solicito un juicio con jurado. La tarifa es de \$ 22 y debe pagarse al menos 14 días antes del juicio.

Consent Por la presente consiento que la respuesta y cualquier otra moción o alegato se envíe a mi dirección de correo electrónico de la siguiente manera:

Nombre impreso del demandante Firma del demandante  
o el abogado del demandante

Dirección del demandante  
o el abogado del demandante

Ciudad Estado Codigo

Número de teléfono y fax del demandante  
O el abogado del demandante